



DERAK CONSTRUCTION GROUP

2026

گروه ساختمانی دراک





ALDERAK

«دراک»، برند ساختمانی در ایران است که با کیفیتی فراتر از عرف منطقه، طراحی‌هایی زمینه‌گرا و انسانی ارائه می‌دهد و تجربه‌ای متناسب با زیست خانوادگی، آرام و هماهنگ را خلق می‌کند.



«در جهانی که ناهم‌هنگی روزافزون است،
ما از دل کوه، ایده‌ای برای بازگرداندن تعادل به زندگی ساخته‌ایم.»

An aerial photograph of a city, likely Tehran, Iran, with a large mountain range in the background. The city is densely packed with buildings, and the foreground is filled with bare trees, suggesting a winter or late autumn setting. The sky is blue with scattered white clouds. The text 'ALDERAK' is overlaid in the center in a large, white, serif font. Below it, the Persian phrase 'ساختن، معنا، زندگی' is written in a smaller, white, sans-serif font.

ALDERAK

ساختن، معنا، زندگی



چشم انداز

تا پایان دهه‌ی پیش رو، «دراک» به عنوان پیشروترین برند ساختمانی جنوب کشور در خلق فضاهای هماهنگ باکیفیت و انسانی شناخته خواهد شد و مرجعی برای استانداردسازی تجربه زیستن و تعامل در بستر شهری می‌شود.



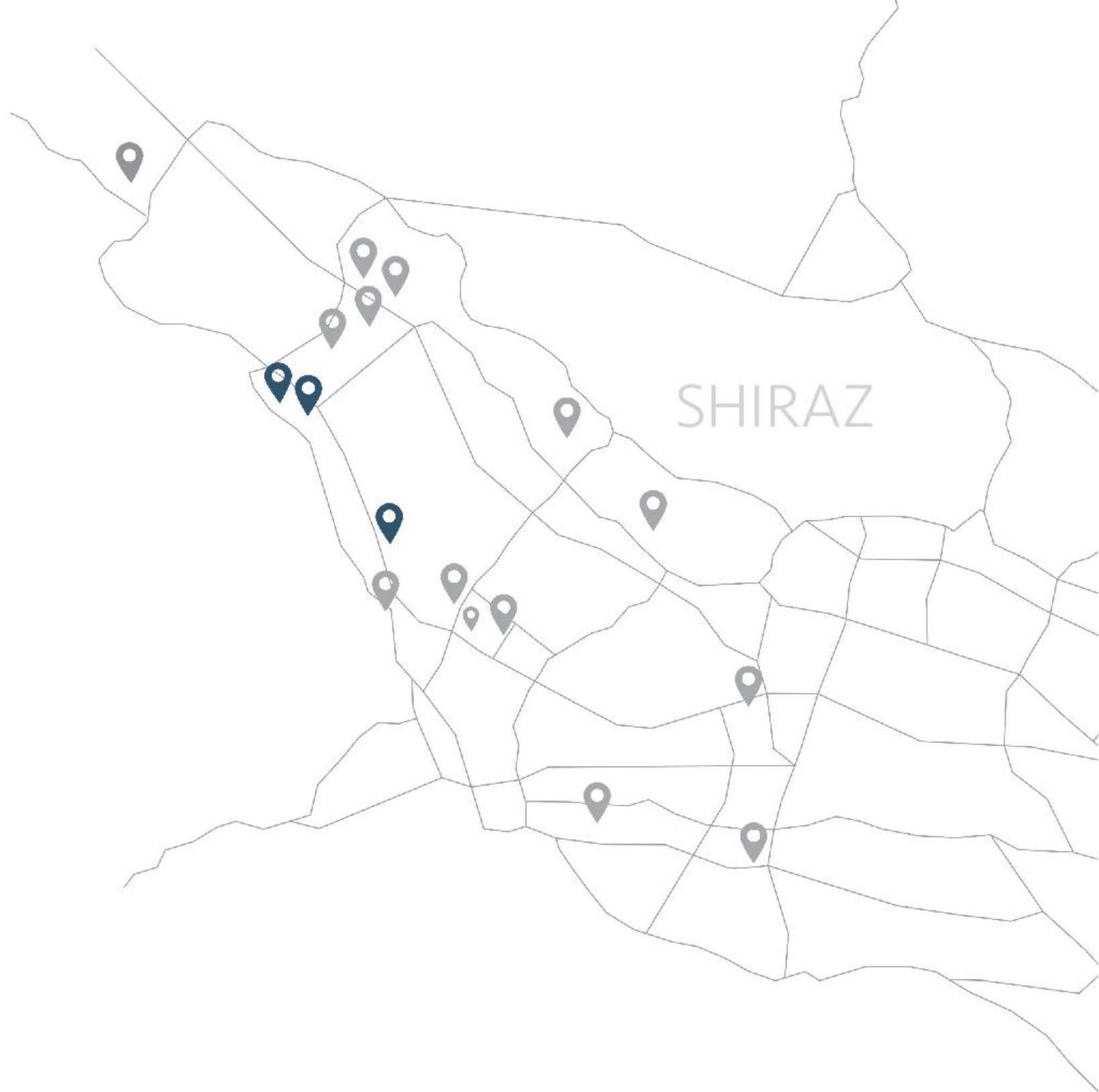
ماموریت

ما در گروه ساختمانی دراک ، فضاهای مسکونی را با نگاهی کیفیت محور و متناسب با زیست و روزمره انسان امروز طراحی و اجرا می کنیم به طوری که میان فرم، عملکرد و آسایش، هماهنگی معناداری ایجاد کنند و تجربه ی زندگی را ارتقا دهند.





پراکندگی جغرافیایی ساختمان‌ها و پروژه‌های در حال ساخت دراک



پروژه‌های تکمیل شده

پروژه‌های در حال ساخت

30



ساختمان سرو

کاربری | مسکونی
 زیربنای ساخت ۱۳۰۰
 سال ساخت ۱۳۹۸-۱۳۹۷

28



ساختمان وستا

کاربری | مسکونی
 زیربنای ساخت ۳۹۰۰
 سال ساخت ۱۳۹۸-۱۳۹۶

24



ساختمان ۱۴۱

کاربری | مسکونی
 زیربنای ساخت ۴۳۰۰
 سال ساخت ۱۴۰۱-۱۳۹۸

22



ساختمان کیان

کاربری | مسکونی
 زیربنای ساخت ۲۸۰۰
 سال ساخت ۱۴۰۳-۱۴۰۱

35



ساختمان مرکزی پرشیا جنوب

کاربری	تجاری - اداری
زیربنای ساخت	۱۲۰۰
سال ساخت	۱۳۸۸ - ۱۳۸۶

34



ساختمان دانشگاه آپادانا

کاربری	تجاری - اداری
زیربنای ساخت	۱۵۰۰
سال ساخت	۱۳۹۳ - ۱۳۹۰

33



ساختمان سپنتا

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۱۵۰۰
سال ساخت	۱۳۹۳ - ۱۳۹۱

32



ساختمان یارا

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۱۱۰۰
سال ساخت	۱۳۹۳ - ۱۳۹۲

42



ساختمان پرشیا جنوب

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۲۹۹۰
سال ساخت	۱۳۹۸-۱۴۰۰

40



ساختمان شوکانا

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۲۲۵۰
سال ساخت	۱۳۹۵-۱۳۹۶

38



ساختمان فراز

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۱۷۸۳
سال ساخت	۱۴۰۱-۱۴۰۳

36



ساختمان کوثر

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۱۸۰۵
سال ساخت	۱۴۰۱-۱۴۰۳

54



پروژه سماع

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۳۳۰۰
سال ساخت	در حال ساخت

52



پروژه نیسا

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۵۷۶۱۳
سال ساخت	در حال ساخت

50



پروژه صنم

کاربری	مسکونی- تجاری
زیربنای ساخت	۳۰۱۸
سال ساخت	در حال ساخت

46



ساختمان آزاد

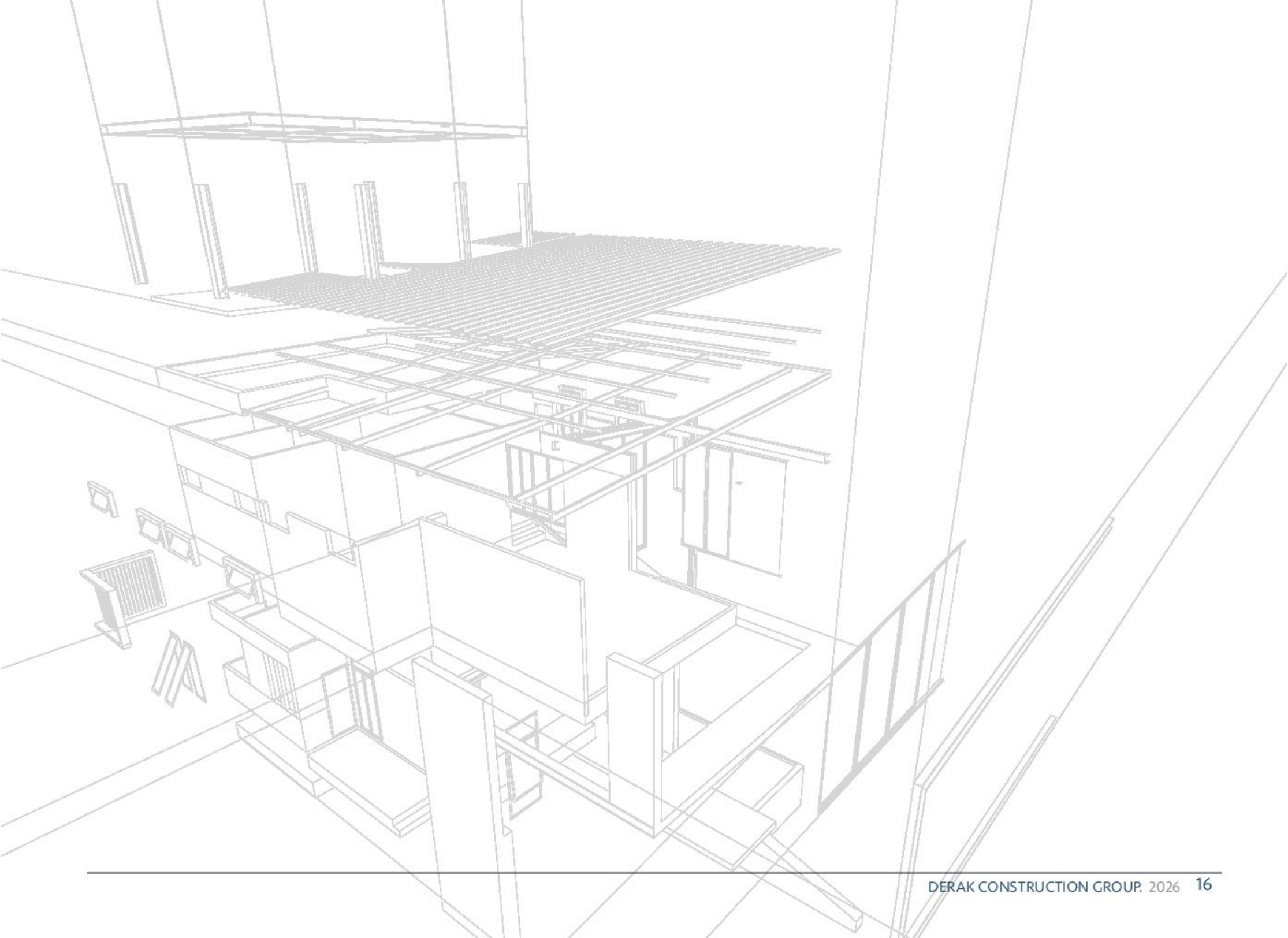
کاربری	مسکونی- تجاری
زیربنای ساخت	۱۵۰۰
سال ساخت	۱۳۹۶-۱۳۹۷

44



ساختمان آشیان

کاربری	مسکونی
زیربنای ساخت	۴۳۰۰
سال ساخت	۱۳۹۶-۱۳۹۷



دراک در یک نگاه

DERAK AT A GLANCE

۸ پروژه در مرحله
صدور پروانه

۶ پروژه در
حال ساخت

۲۶ ساختمان
تحويل شده

۱.۵ هزار متر مربع
زیربنای ساخت

۴۶. واحد مسکونی
ساخته شده

۱۹ سال سابقه
فعالیت



ارزش های گروه ساختمانی دراک

تناسب انسانی

طراحی برای زندگی،
نه صرفاً ساخت

فرهنگ در دل زیست پذیری

حضور فضاهای فرهنگی
برای ارتقای کیفیت زندگی

کیفیت بی وقفه

ساختن فراتر از
استاندارد منطقه ای

توجه به هویت شهری

ساختن در بستر شهر، نه بر آن

توجه به نیاز

پاسخگویی به نیازهای واقعی
باتوازن در کیفیت و قیمت

زیبایی در عملکرد

پیوند میان فرم،
کارکرد و احساس



ساختمان های دراک

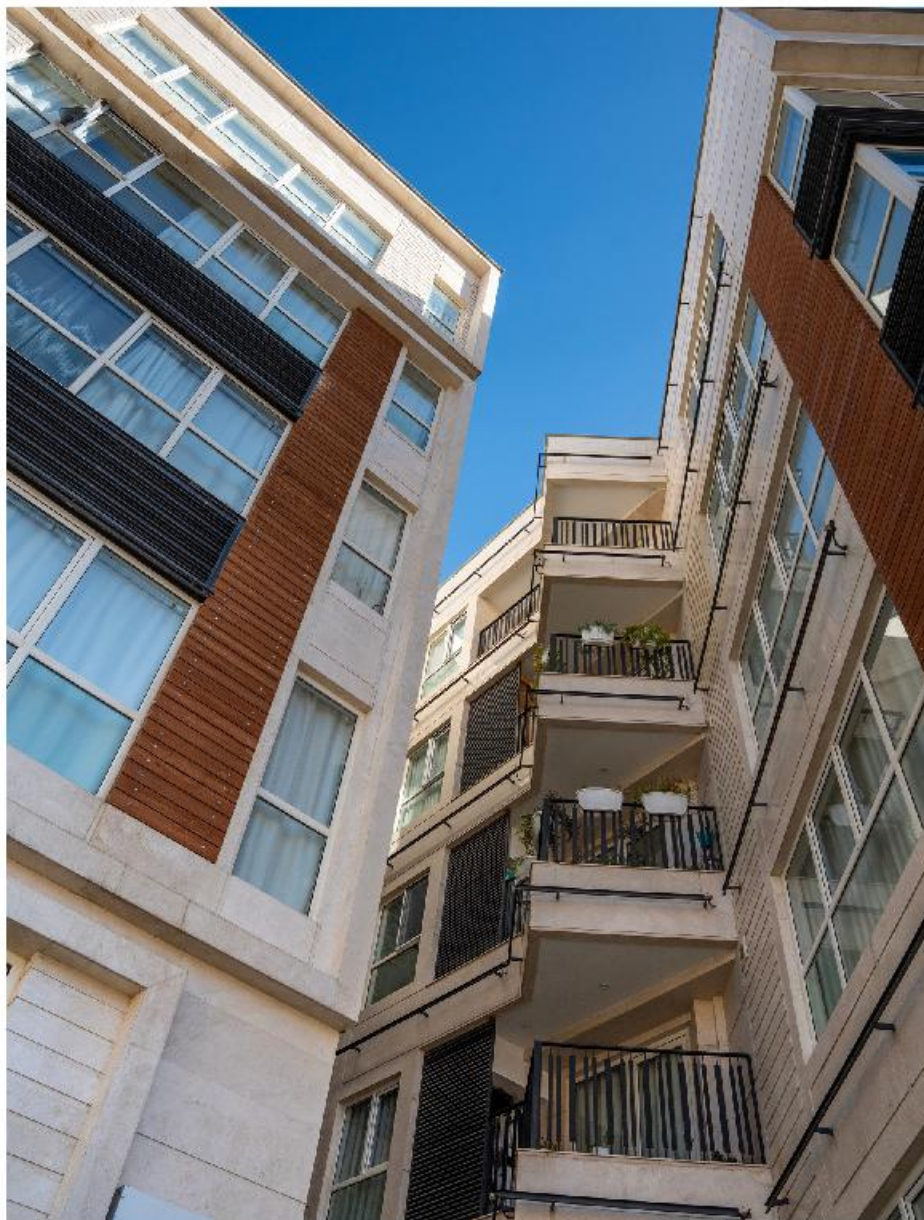




ساختمان کیان

سال شروع	سال ۱۴۰۱
سال پایان	سال ۱۴۰۳
کاربری	مسکونی
مساحت زمین	۵۹۰ متر مربع
زیر بنای ساخت	۲۸۰۰ متر مربع
تعداد واحد	۱۶ واحد
آدرس	بلوار آفرینش، خیابان خسرو آزادی
منطقه	منطقه ۱۰





ساختمان ۱۴۱

سال شروع سال ۱۳۹۸

سال پایان سال ۱۴۰۱

کاربری مسکونی

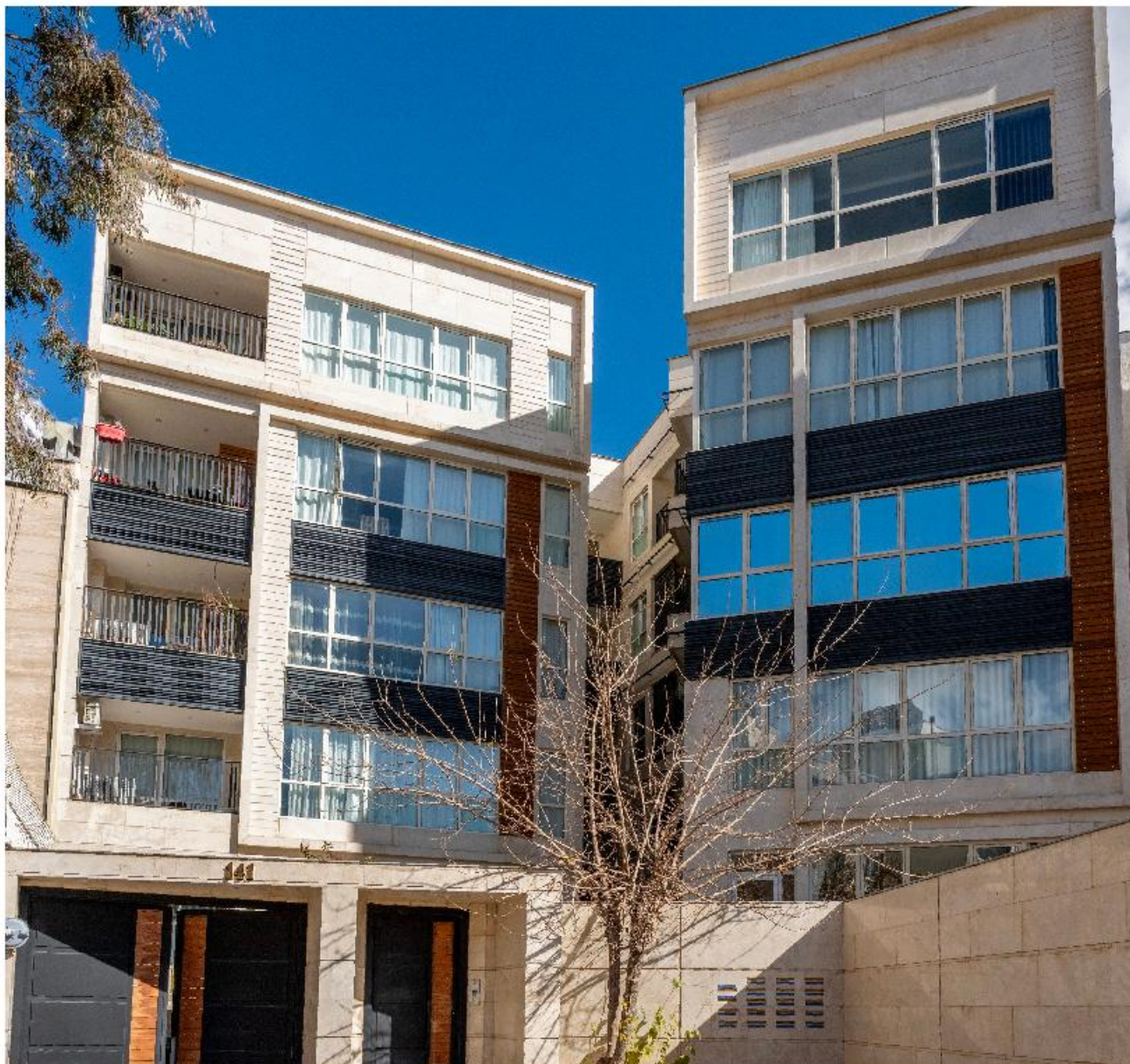
مساحت زمین ۱۱۲۶ متر مربع

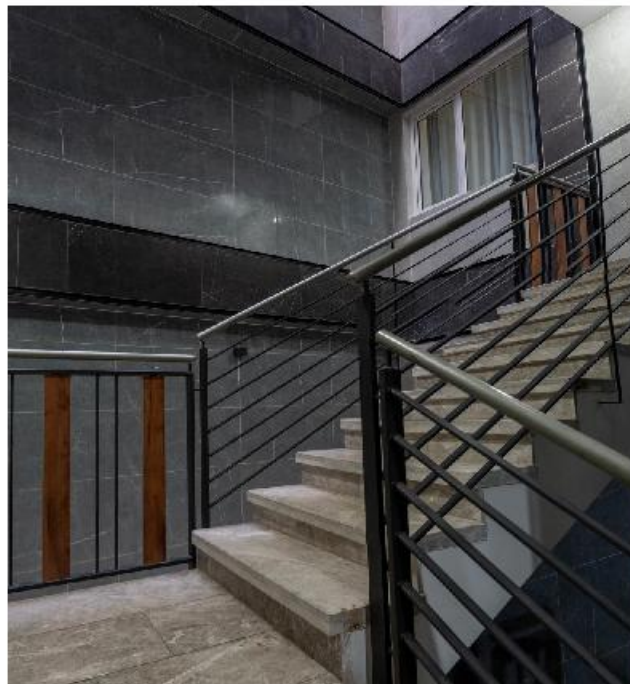
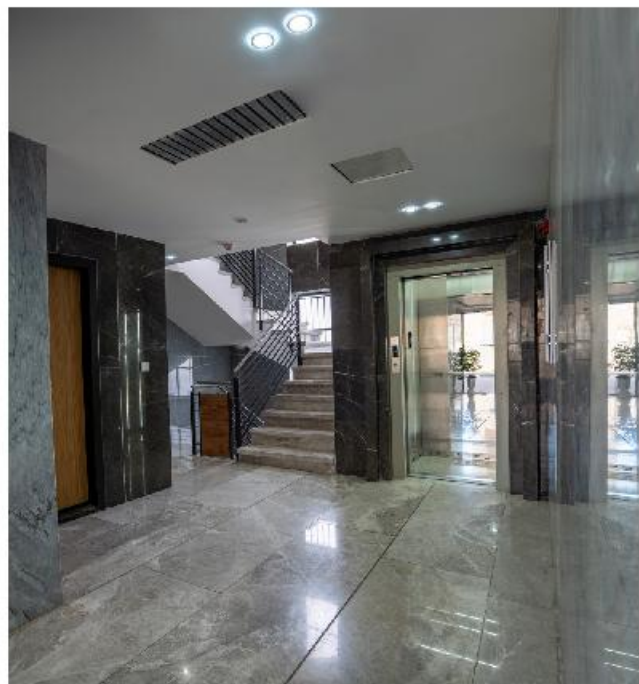
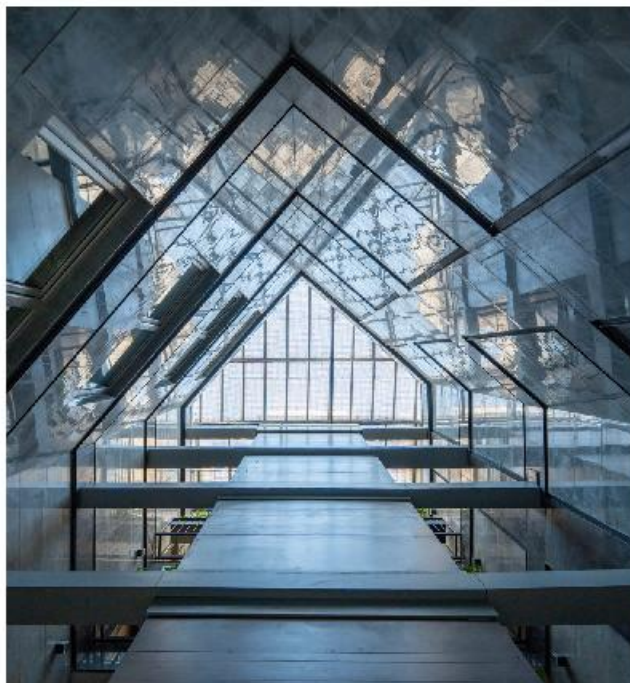
زیر بنای ساخت ۴۳۰۰ متر مربع

تعداد واحد ۱۹ واحد

آدرس بلوار میرزای شیرازی (تاچارا)، کوچه ۱۴

منطقه منطقه ۱۰







ساختمان مرکزی پرشیا جنوب



سال شروع سال ۱۳۸۶

سال پایان سال ۱۳۸۸

کاربری تجاری-اداری

مساحت زمین ۴۰۰ متر مربع

زیر بنای ساخت ۱۲۰۰ متر مربع

تعداد واحد ۵ واحد

آدرس بلوار بعثت، نبش کوچه ۹

منطقه منطقه ۱





ساختمان سرو

سال شروع سال ۱۳۹۷

سال پایان سال ۱۳۹۸

کاربری مسکونی

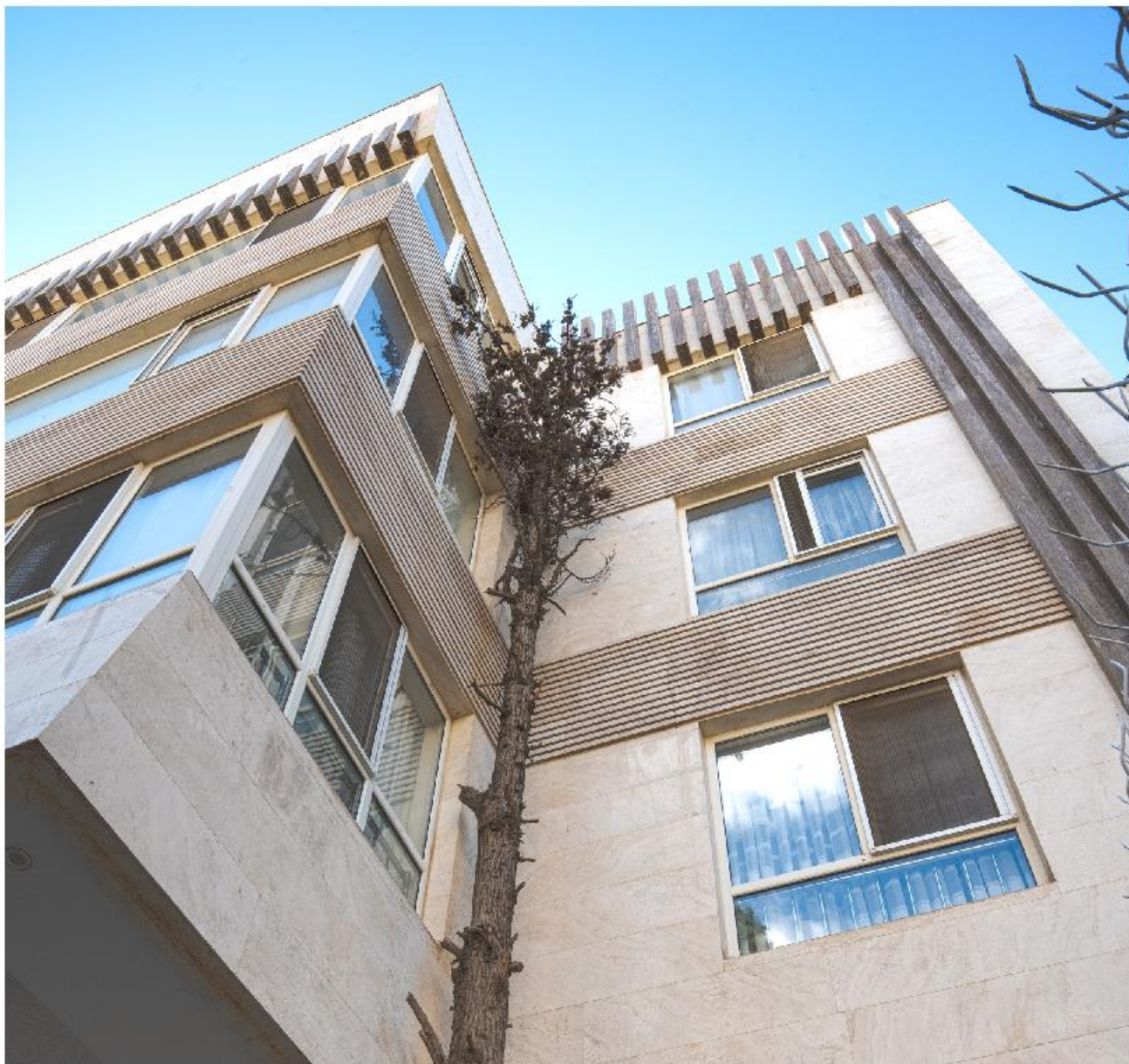
مساحت زمین ۳۸۰ متر مربع

زیر بنای ساخت ۱۲۰۰ متر مربع

تعداد واحد ۴ واحد

آدرس بلوار میرزای شیرازی (تاچارا)، کوچه ۵

منطقه منطقه ۱۰





ساختمان یارا

سال شروع سال ۱۳۹۲

سال پایان سال ۱۳۹۳

کاربری مسکونی

مساحت زمین ۳۶۰ متر مربع

زیر بنای ساخت ۱۱۰۰ متر مربع

تعداد واحد ۷ واحد

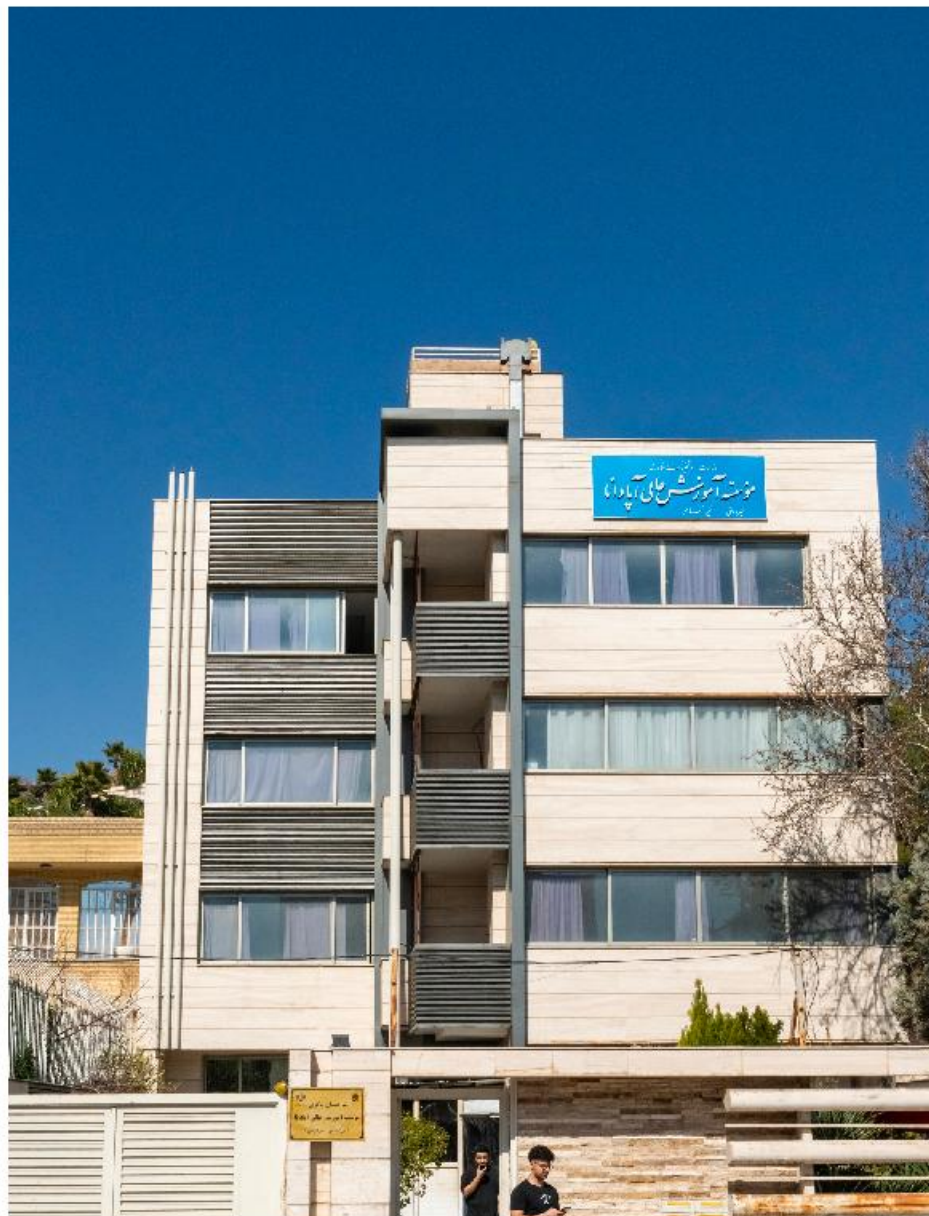
آدرس بلوار میرزای شیرازی (تاچارا)، کوچه ۶

منطقه منطقه ۱۰



ساختمان سینتا

سال شروع	سال ۱۳۹۱
سال پایان	سال ۱۳۹۳
کاربری	مسکونی
مساحت زمین	۴۸۰ متر مربع
زیر بنای ساخت	۱۵۰۰ متر مربع
تعداد واحد	۵ واحد
آدرس	بلوار دکتر شریعتی (معالی آباد)، گلدشت
منطقه	منطقه ۶



ساختمان دانشگاه آپادانا

سال شروع سال ۱۳۹۰

سال پایان سال ۱۳۹۳

کاربری تجاری - اداری

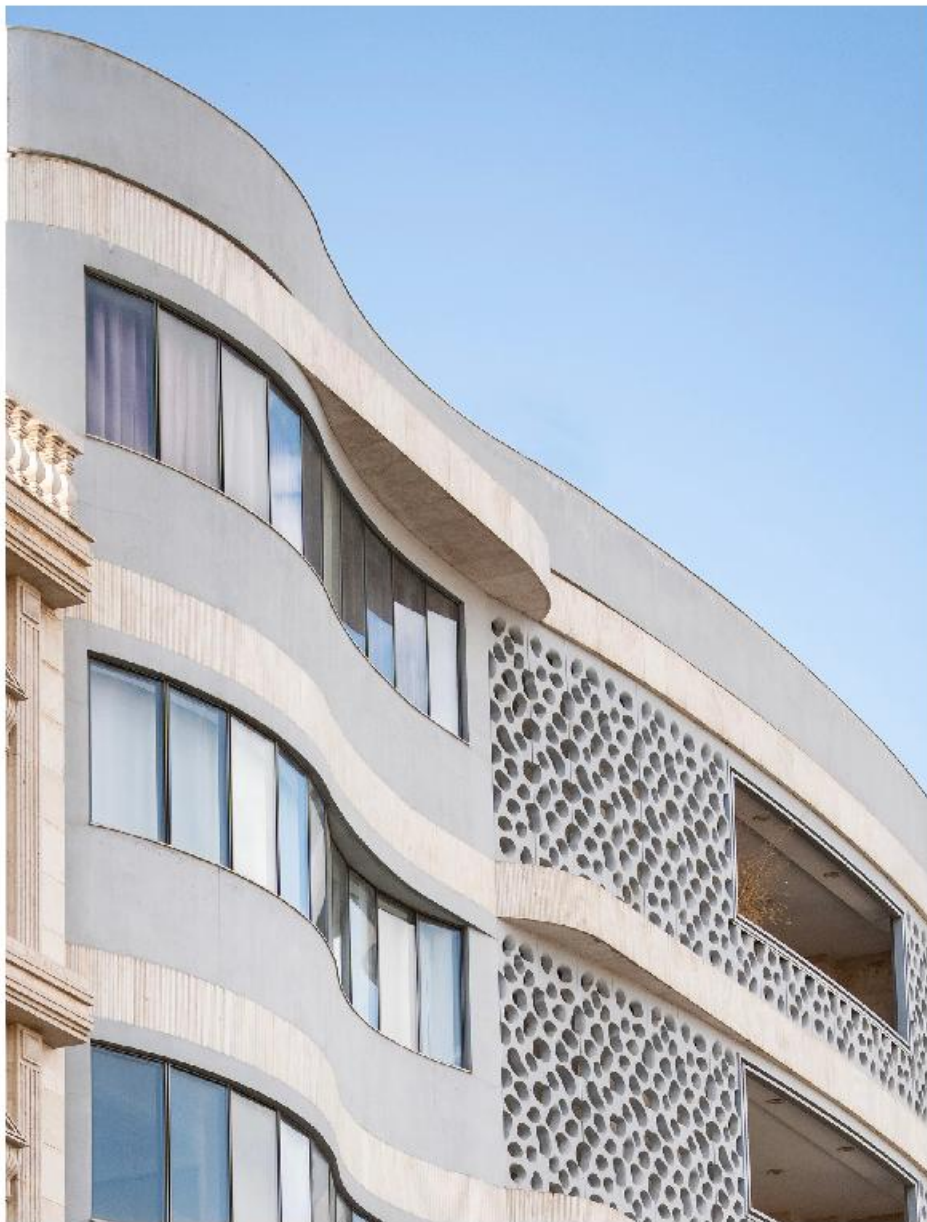
مساحت زمین ۱۳۶ متر مربع

زیر بنای ساخت ۱۵۰۰ متر مربع

تعداد واحد ۸ واحد

آدرس بلوار وکلا، نبش میدان معلم

منطقه منطقه ۱



ساختمان وستا

سال شروع	سال ۱۳۹۶
سال پایان	سال ۱۳۹۹
کاربری	مسکونی
مساحت زمین	۸۸۷ متر مربع
زیر بنای ساخت	۳۹۰۰ متر مربع
تعداد واحد	۱۰ واحد
آدرس	بلوار نیایش، خیابان بهارنو
منطقه	منطقه ۱



ساختمان کوثر

سال شروع سال ۱۴۰۱

سال پایان سال ۱۴۰۳

کاربری مسکونی

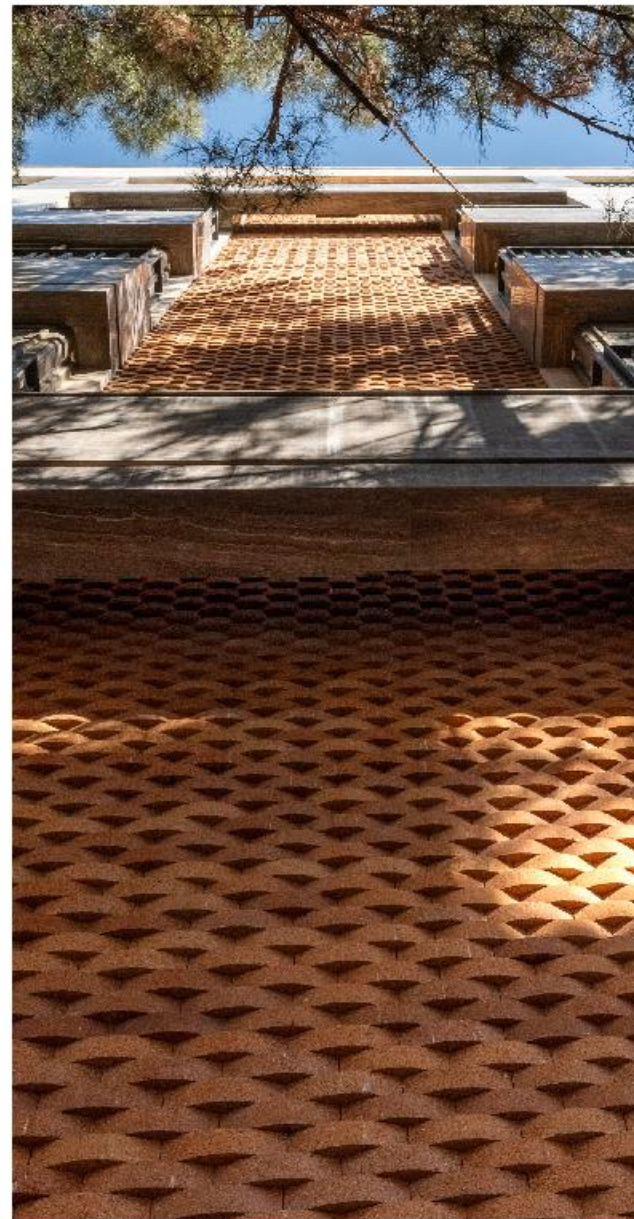
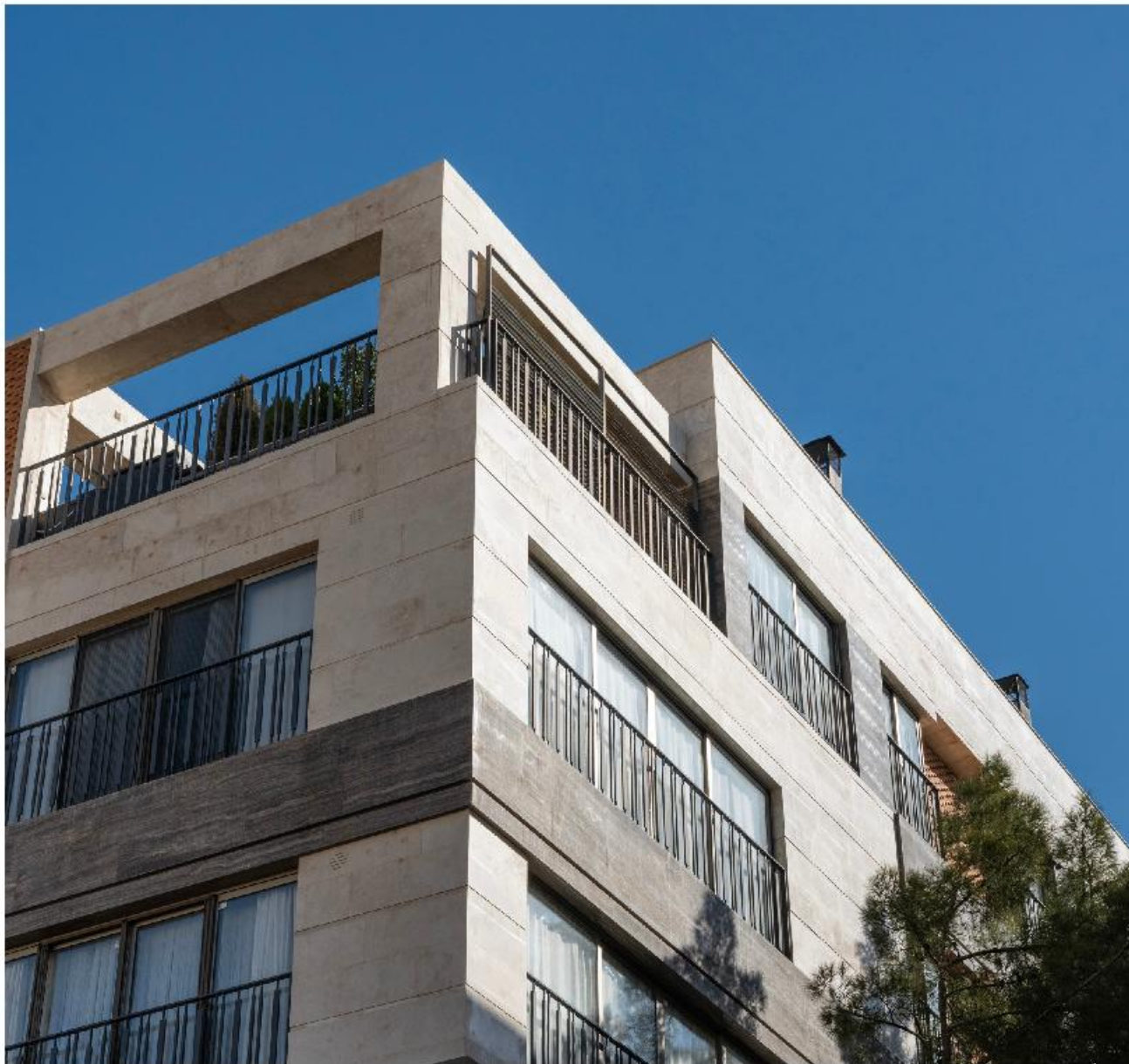
مساحت زمین ۵۵۴ متر مربع

زیر بنای ساخت ۱۸۰۵ متر مربع

تعداد واحد ۹ واحد

آدرس فرهنگشهر، خیابان اندیشه کوچه ۳۳

منطقه منطقه ۶





ساختمان فراز

سال شروع سال ۱۴۰۱

سال پایان سال ۱۴۰۳

کاربری مسکونی

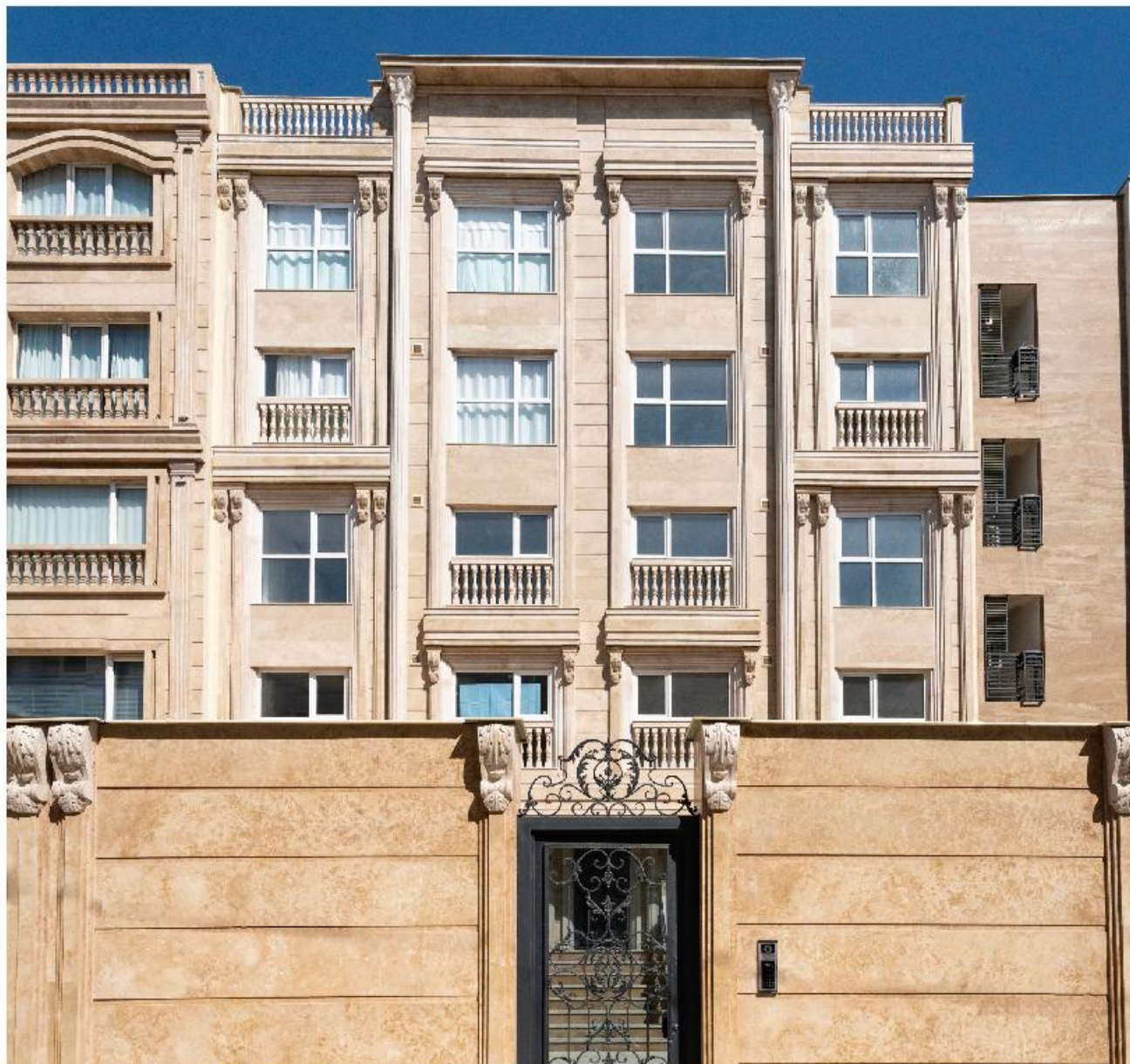
مساحت زمین ۴۵ متر مربع

زیر بنای ساخت ۱۷۸۳ متر مربع

تعداد واحد ۱۰ واحد

آدرس بلوار پاسارگاد شرقی

منطقه منطقه ۴





ساختمان سُکنا پرشیا جنوب

سال شروع ۱۳۹۵ سال

سال پایان ۱۳۹۶ سال

کاربری مسکونی

مساحت زمین ۳۱۶ متر مربع

زیر بنای ساخت ۲۲۵۰ متر مربع

تعداد واحد ۹ واحد

آدرس بلوار قدوسی غربی، خیابان علیرضایی، کوچه ۷

منطقه منطقه ۱





ساختمان پرشیا جنوب

سال شروع ۱۳۹۸ سال

سال پایان ۱۴۰۰ سال

کاربری مسکونی

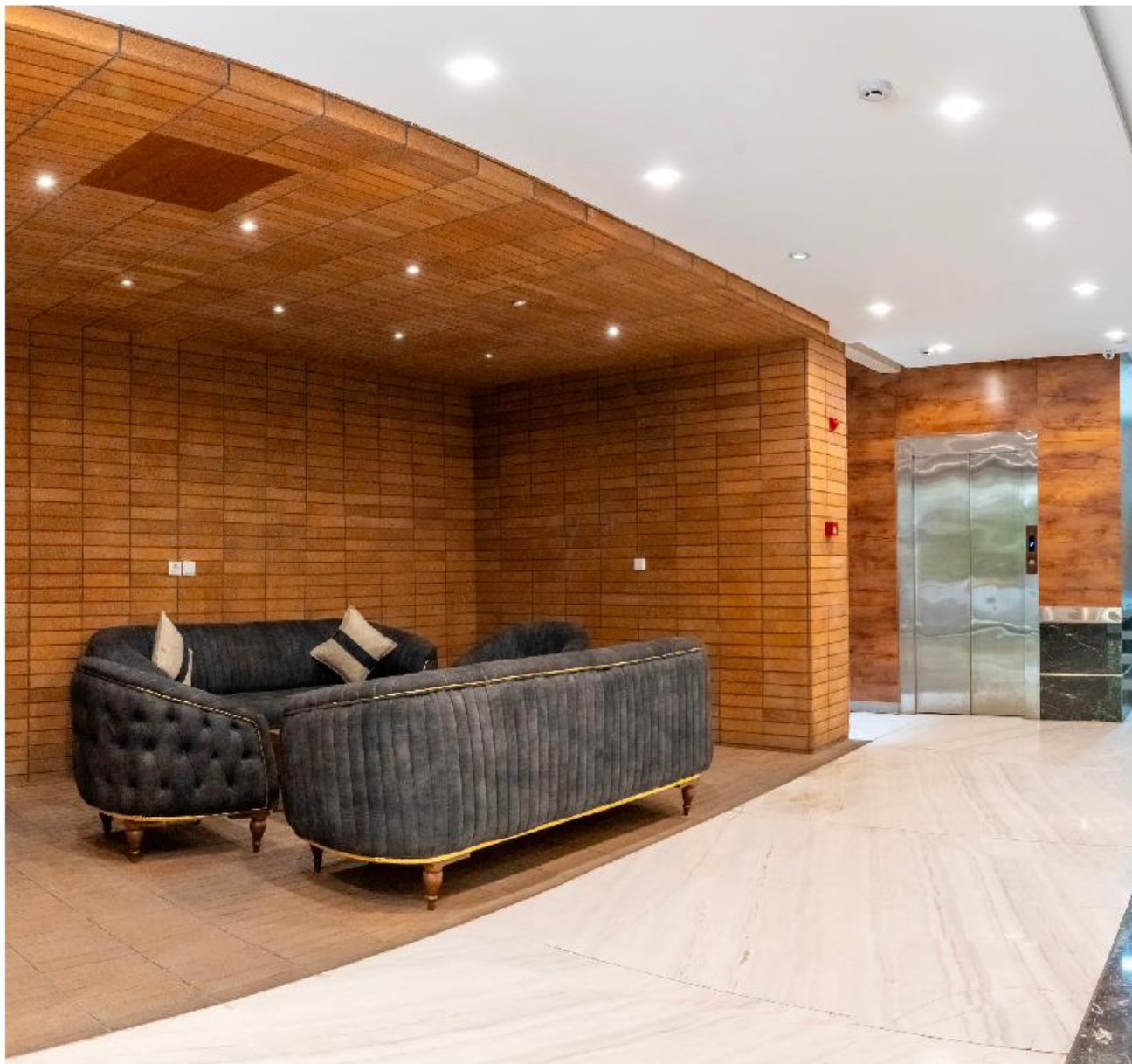
مساحت زمین ۱۰۰۰ متر مربع

زیر بنای ساخت ۲۹۹۰ متر مربع

تعداد واحد ۱۸ واحد

آدرس میدان معلم، خیابان معلم، کوچه ۷

منطقه منطقه ۱





ساختمان آشیان پرشیا جنوب

سال شروع	سال ۱۳۹۳
سال پایان	سال ۱۳۹۶
کاربری	مسکونی
مساحت زمین	۱۳۰۰ متر مربع
زیر بنای ساخت	۴۳۰۰ متر مربع
تعداد واحد	۲۷ واحد
آدرس	بلوار امیرکبیر، خیابان صنعتگر
منطقه	منطقه ۴





ساختمان آراد

سال شروع سال ۱۳۹۷

سال پایان سال ۱۳۹۹

کاربری مسکونی- تجاری

مساحت زمین ۲۷ متر مربع

زیر بنای ساخت ۱۵۰۰ متر مربع

تعداد واحد ۶ واحد

آدرس بلوار شهید چمران، چوگیا

منطقه منطقه ۱



پروژه های در حال ساخت دراک





پروژه سماع

سال شروع	سال ۱۴۰۴
سال پایان	در حال ساخت
کاربری	مسکونی
مساحت زمین	۹۰۰ متر مربع
زیربنای ساخت	۳۳۰۰ متر مربع
تعداد واحد	۱۷ واحد
آدرس	کوی وحدت، خیابان شهیدان ابوالوردی
منطقه	منطقه ۶





ساختمان نیسا

سال شروع	سال ۱۴۰۱
سال پایان	در حال ساخت
کاربری	مسکونی
مساحت زمین	۱۰۴۸ متر مربع
زیربنای ساخت	۵۷۶۳ متر مربع
تعداد واحد	۲۵ واحد
آدرس	بلوار فرهنگشهر، خیابان نسیمی
منطقه	منطقه ۶





پروژه صنم

سال شروع	سال ۱۴۰۳
سال پایان	در حال ساخت
کاربری	مسکونی- تجاری
مساحت زمین	۵۹۹ متر مربع
زیر بنای ساخت	۳۰۱۸ متر مربع
تعداد واحد	۹ واحد
آدرس	بلوار فرهنگشهر
منطقه	منطقه ۶



برای اطلاعات بیشتر، با گروه ساختمانی دراک در ارتباط باشید.

☎ 09121440215

✉ info@derak.group

📷 derakgroup

🌐 derak.group

